

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal

L'an deux mille vingt-et-un, le lundi 28 février à 20h00, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans la salle de conférence de l'ex-communauté de communes - 29 Place de l'Hôtel de Ville à Condé en Normandie, sous la présidence de Madame Valérie DESQUESNE, Maire. La convocation individuelle, l'ordre du jour et la note de synthèse ont été adressés aux conseillers municipaux le mardi 22 février 2022. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la mairie le mardi 22 février 2022.

Sont présents les conseillers municipaux suivants : Benoît BALAIS, Patrick BILLARD, Laëtitia BOISSÉE, Nathalie BOUILLARD, Catherine CAILLY, Valérie CATHERINE, Frédérique CLOTEAU, Nathalie COLLIBEAUX, Pascal DALIGAULT, Sylvain DELANGE, Valérie DESQUESNE, Jean ELISABETH, Patrick FENOUIL, Sylvain GASCOUIN, Jean-Daniel GOUDIER, Brigitte LAIR, Nadine LECHATTELLIER, Najat LEMERAY, Alain LEQUERTIER, Patrice MÈCHE, Angélique MOUROCOQ et Anne ROELANDT.

Ont donné pouvoir :

Xavier ANCKAERT à Pascal DALIGAULT
Godwill BABALAO à Laëtitia BOISSÉE
Pascal BILLARD à Patrick BILLARD
Flavien DELETRE à Valérie DESQUESNE

Florence DUQUESNE à Brigitte LAIR
Isabelle LEPESTEUR à Alain LEQUERTIER
Hervé PONDEMER à Sylvain DELANGE

Absents excusés : /

Accusé de réception en préfecture
014-200056877-20220228-22_04232-DE
Date de télétransmission : 03/03/2022
Date de réception préfecture : 03/03/2022

Nombre de conseillers	Vote à l'unanimité	Nature de l'acte : 7-1-2
- en exercice : 29	- pour : 29	Date de publication = date de télétransmission au contrôle de légalité
- présents : 22	- contre : 0	
- votants : 29	- abstention : 0	
Secrétaire de séance : Benoît BALAIS		
Le compte-rendu du conseil municipal du 13 décembre 2021 a été adopté à l'unanimité		

DÉL-2022/015 – Bilan des cessions et acquisitions immobilières

Vu le Code Général des Collectivités territoriales et notamment l'article L.2241-1,
Selon l'article L.2241-1 du CGCT, le bilan des acquisitions et cessions doit être annexé au compte administratif

Date conseil municipal	N° délibération	Objet	Prix
25 janvier 2021	2021-004	Servitude pour l'implantation d'une poche de défense incendie – Hameau de Vaux Commune délégué de Condé sur Noireau	Néant
15 avril 2021	2021-036	Acceptation leg de Monsieur Henry du Rosel de Saint Germain comprenant une maison d'habitation et deux garages sise 3 Rue André Vaubailon commune déléguée de Condé sur Noireau	15 000 € et 5 000 €
15 avril 2021	2021-047	Cession de la parcelle cadastrée CV n°77 à Monsieur Bohca Lukic commune déléguée de Condé sur Noireau	395 €
21 juin 2021	2021-077	Régularisation de cession d'un chemin rural à Monsieur et Madame SPRULES Lieu dit La Rebourserie, commune déléguée de Saint-Germain du Crioult	1 €
26 juillet 2021	2021-088	Acquisition Rez-de-chaussée de la Maison France Services cadastré CE n°278 sis 31 Rue de l'Hôtel de Ville commune déléguée de Condé sur Noireau	80 000 €
26 juillet 2021	2021-096	Cession à Monsieur TOUSSAINT et Madame LEPEINTEUR de la parcelle cadastrée CO n°54 sise à l'angle de la Rue Saint-Martin et de la Rue Prébourg sur la commune déléguée de Condé sur Noireau	30 000 €
11 octobre 2021	2021-120	Cession de la parcelle cadastrée 152A n°203 sise sur la commune déléguée de la Chapelle Engerbold d'une superficie de 300 m² au prix de 1€ le m² à Monsieur DUGAST	300 €

Date conseil municipal	N° délibération	Objet	Prix																																																																	
11 octobre 2021	2021-121	Acquisition des parcelles cadastrées 585AB n°210, 251 et 252 appartenant à Monsieur et Madame BOULAIS sises sur la commune déléguée de Saint-Germain du Crioult au prix de 60 000 €	60 000 €																																																																	
11 octobre 2021	2021-123	Acquisition de délaissés de voiries et autres parcelles : <table border="1" data-bbox="491 450 1236 1709"> <thead> <tr> <th>N° de parcelle</th> <th>Usage</th> <th>Superficie</th> <th>Adresse</th> <th>Nom Propriétaires</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CC 202</td> <td>Surlargeur voie de desserte et aire de retournement en "cul de sac"</td> <td>64 m²</td> <td>Le Haut Mesnil</td> <td>GOUDIER Frères</td> </tr> <tr> <td>CC 3</td> <td>Surlargeur voie de desserte et aire de retournement en "cul de sac"</td> <td>34 m²</td> <td>Rue du Haut Mesnil</td> <td>GOUDIER Frères</td> </tr> <tr> <td>CC 209 (en cours de numérotation)</td> <td>Elargissement rue du Haut Mesnil (déjà réalisé)</td> <td>69 m²</td> <td>Rue du Haut Mesnil</td> <td>Jacqueline et François GOUDIER</td> </tr> <tr> <td>CC 215 (en cours de numérotation)</td> <td>Elargissement rue du Haut Mesnil (déjà réalisé)</td> <td>3 m²</td> <td>Rue du Haut Mesnil</td> <td>Jacqueline et François GOUDIER</td> </tr> <tr> <td>CD 422</td> <td>accès garage rue du Haut Mesnil</td> <td>24 m²</td> <td>Rue du Haut Mesnil</td> <td>GOUDIER Frères</td> </tr> <tr> <td>CC 194</td> <td rowspan="6">Voie de desserte habitations et jonction entre le village et la ZAC du Mesnil</td> <td>44 m²</td> <td>Le Haut Mesnil</td> <td rowspan="6">Michel GOUDIER</td> </tr> <tr> <td>CC 199</td> <td>927 m²</td> <td>Le Haut Mesnil</td> </tr> <tr> <td>CC 184</td> <td>443 m²</td> <td>Rue Lavoisier</td> </tr> <tr> <td>CC 20</td> <td>485 m²</td> <td>Le Haut Mesnil</td> </tr> <tr> <td>CC 18</td> <td>263 m²</td> <td>Le Haut Mesnil</td> </tr> <tr> <td>CC 24</td> <td>45 m²</td> <td>Le Haut Mesnil</td> </tr> <tr> <td>CP 107</td> <td>Ancien jardin potager "annexé" à l'aire de stationnement RD 562</td> <td>245 m²</td> <td>La Prairie</td> <td>Michel et Marie-France GOUDIER</td> </tr> <tr> <td>CP 110</td> <td>Vidange de crue "fossé" en bordure de chemin de Moissy réalisée lors de la division de Condé/Flers RD 562</td> <td>457 m²</td> <td>La Prairie</td> <td>GOUDIER Frères</td> </tr> <tr> <td>CS 12</td> <td>élargissement de voie existante (déjà réalisé)</td> <td>50 m²</td> <td>Rue de Belle Etoile</td> <td>GOUDIER Frères</td> </tr> </tbody> </table>	N° de parcelle	Usage	Superficie	Adresse	Nom Propriétaires	CC 202	Surlargeur voie de desserte et aire de retournement en "cul de sac"	64 m²	Le Haut Mesnil	GOUDIER Frères	CC 3	Surlargeur voie de desserte et aire de retournement en "cul de sac"	34 m²	Rue du Haut Mesnil	GOUDIER Frères	CC 209 (en cours de numérotation)	Elargissement rue du Haut Mesnil (déjà réalisé)	69 m²	Rue du Haut Mesnil	Jacqueline et François GOUDIER	CC 215 (en cours de numérotation)	Elargissement rue du Haut Mesnil (déjà réalisé)	3 m²	Rue du Haut Mesnil	Jacqueline et François GOUDIER	CD 422	accès garage rue du Haut Mesnil	24 m²	Rue du Haut Mesnil	GOUDIER Frères	CC 194	Voie de desserte habitations et jonction entre le village et la ZAC du Mesnil	44 m²	Le Haut Mesnil	Michel GOUDIER	CC 199	927 m²	Le Haut Mesnil	CC 184	443 m²	Rue Lavoisier	CC 20	485 m²	Le Haut Mesnil	CC 18	263 m²	Le Haut Mesnil	CC 24	45 m²	Le Haut Mesnil	CP 107	Ancien jardin potager "annexé" à l'aire de stationnement RD 562	245 m²	La Prairie	Michel et Marie-France GOUDIER	CP 110	Vidange de crue "fossé" en bordure de chemin de Moissy réalisée lors de la division de Condé/Flers RD 562	457 m²	La Prairie	GOUDIER Frères	CS 12	élargissement de voie existante (déjà réalisé)	50 m²	Rue de Belle Etoile	GOUDIER Frères	1 €
N° de parcelle	Usage	Superficie	Adresse	Nom Propriétaires																																																																
CC 202	Surlargeur voie de desserte et aire de retournement en "cul de sac"	64 m²	Le Haut Mesnil	GOUDIER Frères																																																																
CC 3	Surlargeur voie de desserte et aire de retournement en "cul de sac"	34 m²	Rue du Haut Mesnil	GOUDIER Frères																																																																
CC 209 (en cours de numérotation)	Elargissement rue du Haut Mesnil (déjà réalisé)	69 m²	Rue du Haut Mesnil	Jacqueline et François GOUDIER																																																																
CC 215 (en cours de numérotation)	Elargissement rue du Haut Mesnil (déjà réalisé)	3 m²	Rue du Haut Mesnil	Jacqueline et François GOUDIER																																																																
CD 422	accès garage rue du Haut Mesnil	24 m²	Rue du Haut Mesnil	GOUDIER Frères																																																																
CC 194	Voie de desserte habitations et jonction entre le village et la ZAC du Mesnil	44 m²	Le Haut Mesnil	Michel GOUDIER																																																																
CC 199		927 m²	Le Haut Mesnil																																																																	
CC 184		443 m²	Rue Lavoisier																																																																	
CC 20		485 m²	Le Haut Mesnil																																																																	
CC 18		263 m²	Le Haut Mesnil																																																																	
CC 24		45 m²	Le Haut Mesnil																																																																	
CP 107	Ancien jardin potager "annexé" à l'aire de stationnement RD 562	245 m²	La Prairie	Michel et Marie-France GOUDIER																																																																
CP 110	Vidange de crue "fossé" en bordure de chemin de Moissy réalisée lors de la division de Condé/Flers RD 562	457 m²	La Prairie	GOUDIER Frères																																																																
CS 12	élargissement de voie existante (déjà réalisé)	50 m²	Rue de Belle Etoile	GOUDIER Frères																																																																
11 octobre 2021		Acquisition de la parcelle CB n°18 auprès des consorts GOUDIER d'une contenance de 19 022 m² sur la commune déléguée de Condé sur Noireau	14 300 €																																																																	
13 décembre 2021	2021-145	Acquisition de la parcelle cadastrée CD n°88 auprès des consorts Goudier d'une contenance de 11 664 m² sur la commune déléguée de Condé sur Noireau	100 000 €																																																																	

Date conseil municipal	N° délibération	Objet	Prix																											
22 juillet 2020	2020-98	Fixation du prix des lots du lotissement Le Perreux sur la commune déléguée de Condé sur Noireau et autorisation de vente des lots :																												
		<table border="1"> <tr> <td>Lot N°1</td> <td>CB 168 superficie 609m² Prix 17 661* TTC</td> <td>Réservation formalisée et signée le 25/10/21 par Mme Monique BESONGNET (attente permis de construire)</td> </tr> <tr> <td>Lot N°2</td> <td>CB 169 Superficie 621 m² Prix 17 980 € TTC²</td> <td>Compromis signé le 22/10/2021 pour vente parcelle à M. Nicolas PELERIN</td> </tr> <tr> <td>Lot N°3</td> <td>CB 170 Superficie 583 m²</td> <td>Libre</td> </tr> <tr> <td>Lot N°4</td> <td>CB 171 Superficie 427m² Prix 12 383* TTC</td> <td>Compromis signé le 02/02/2022 pour vente parcelle à Mme et M. et Mme PERRIOT</td> </tr> <tr> <td>Lot N°5</td> <td>CB 172 Superficie 623 Prix 18 009 € TTC</td> <td>Vente signée le 14/10/21 pour la parcelle au profil de Mme Virginie FOSSARD</td> </tr> <tr> <td>Lot N°6</td> <td>CB 173 414 m²</td> <td>Réservation formalisée et signée le 14/02/2022 par M. LHOTTELIER et Mme BOUREE</td> </tr> <tr> <td>Lot N°7</td> <td>CB 174 Superficie 412m² Prix 11 948 € TTC</td> <td>Compromis signé le 22/07/22 pour vente parcelle à M. Denis LEVEQUE + Mme Catherine REGRIN</td> </tr> <tr> <td>Lot N°8</td> <td>CB 175 Superficie 645m² Prix 18 705 € TTC</td> <td>Vente signée le 26/10/21 pour vente parcelle à Mme Kahina HASSAIM</td> </tr> <tr> <td>Lot N°9</td> <td>CB 176 593 m²</td> <td>Libre</td> </tr> </table>	Lot N°1	CB 168 superficie 609m ² Prix 17 661* TTC	Réservation formalisée et signée le 25/10/21 par Mme Monique BESONGNET (attente permis de construire)	Lot N°2	CB 169 Superficie 621 m ² Prix 17 980 € TTC ²	Compromis signé le 22/10/2021 pour vente parcelle à M. Nicolas PELERIN	Lot N°3	CB 170 Superficie 583 m ²	Libre	Lot N°4	CB 171 Superficie 427m ² Prix 12 383* TTC	Compromis signé le 02/02/2022 pour vente parcelle à Mme et M. et Mme PERRIOT	Lot N°5	CB 172 Superficie 623 Prix 18 009 € TTC	Vente signée le 14/10/21 pour la parcelle au profil de Mme Virginie FOSSARD	Lot N°6	CB 173 414 m ²	Réservation formalisée et signée le 14/02/2022 par M. LHOTTELIER et Mme BOUREE	Lot N°7	CB 174 Superficie 412m ² Prix 11 948 € TTC	Compromis signé le 22/07/22 pour vente parcelle à M. Denis LEVEQUE + Mme Catherine REGRIN	Lot N°8	CB 175 Superficie 645m ² Prix 18 705 € TTC	Vente signée le 26/10/21 pour vente parcelle à Mme Kahina HASSAIM	Lot N°9	CB 176 593 m ²	Libre	
Lot N°1	CB 168 superficie 609m ² Prix 17 661* TTC	Réservation formalisée et signée le 25/10/21 par Mme Monique BESONGNET (attente permis de construire)																												
Lot N°2	CB 169 Superficie 621 m ² Prix 17 980 € TTC ²	Compromis signé le 22/10/2021 pour vente parcelle à M. Nicolas PELERIN																												
Lot N°3	CB 170 Superficie 583 m ²	Libre																												
Lot N°4	CB 171 Superficie 427m ² Prix 12 383* TTC	Compromis signé le 02/02/2022 pour vente parcelle à Mme et M. et Mme PERRIOT																												
Lot N°5	CB 172 Superficie 623 Prix 18 009 € TTC	Vente signée le 14/10/21 pour la parcelle au profil de Mme Virginie FOSSARD																												
Lot N°6	CB 173 414 m ²	Réservation formalisée et signée le 14/02/2022 par M. LHOTTELIER et Mme BOUREE																												
Lot N°7	CB 174 Superficie 412m ² Prix 11 948 € TTC	Compromis signé le 22/07/22 pour vente parcelle à M. Denis LEVEQUE + Mme Catherine REGRIN																												
Lot N°8	CB 175 Superficie 645m ² Prix 18 705 € TTC	Vente signée le 26/10/21 pour vente parcelle à Mme Kahina HASSAIM																												
Lot N°9	CB 176 593 m ²	Libre																												

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ,

- **PREND ACTE** du bilan des cessions immobilières 2021
- **AUTORISE** Madame le Maire ou son représentant à signer tous documents nécessaires

Extrait certifié conforme,
à Condé-en-Normandie, le 28 février 2022

Le Maire,
Valérie DESQUESNE

