

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal

L'an deux mille vingt-et-un, le lundi 11 octobre, à 20h00, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans la salle des mariages à l'Hôtel de Ville de Condé en Normandie, sous la présidence de Madame Valérie DESQUESNE, Maire. La convocation individuelle, l'ordre du jour et la note de synthèse ont été adressés aux conseillers municipaux le mardi 5 octobre 2021. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la mairie le mardi 5 octobre 2021

Sont présents les conseillers municipaux suivants : Xavier ANCKAERT, Benoît BALAIS, Pascal BILLARD, Patrick BILLARD, Laëtitia BOISSÉE, Nathalie BOUILLARD, Catherine CAILLY, Valérie CATHERINE, Frédérique CLOTEAU, Pascal DALIGAULT, Sylvain DELANGE, Flavien DELÊTRE, Valérie DESQUESNE, Florence DUQUESNE, Jean ELISABETH, Sylvain GASCOUIN, Jean-Daniel GOUDIER, Brigitte LAIR, Najat LEMERAY, Alain LEQUERTIER, Patrice MÈCHE, Hervé PONDEMER et Anne ROELANDT

Ont donné pouvoir :

Nathalie COLLIBEAUX a donné pouvoir à Florence DUQUESNE
 Nadine LECHATILLIER a donné pouvoir à Anne ROELANDT
 Angélique MOUROCCQ a donné pouvoir à Patrice MÈCHE
 Godwill BABALAO a donné pouvoir à Laëtitia BOISSÉE

Accusé de réception en préfecture
 014-200056877-20211011-21_03871-DE
 Date de télétransmission : 18/10/2021
 Date de réception préfecture : 18/10/2021

Absents excusés : Patrick FENOUIL et Isabelle LEPESTEUR

Nombre de conseillers	Vote à l'unanimité	Nature de l'acte : 3-1
- en exercice : 29	- pour : 27	Date de publication = date de télétransmission au contrôle de légalité
- présents : 23	- contre : 0	
- votants : 27	- abstention : 0	
Secrétaire de séance : Benoît BALAIS		
Le compte-rendu du conseil municipal du 26 juillet 2021 a été adopté à l'unanimité		

DÉL-2021/123 – Commune déléguée de Condé-sur-Noireau - Acquisition à l'euro symbolique de parcelles de terrains auprès des consorts GOUDIER en vue de leur intégration dans le domaine public communal

Les consorts GOUDIER sont propriétaires de plusieurs parcelles (tableau ci-dessous) situées dans le quartier du Haut Mesnil et souhaitent les céder pour l'euro symbolique à la commune.

Dans les faits, ces parcelles sont des dépendances du domaine public communal. Des travaux d'aménagement d'eaux pluviales ont été réalisés sur l'une d'entre elle.

La collectivité entretient ces dépendances de la voirie communale.

En conséquence, il est proposé de régulariser cette situation. Cette acquisition est consentie par les consorts Goudier à l'euro symbolique.

Vu le code général des collectivités territoriales, article L 2121-29

Vu le code général des collectivités territoriales, article L 2241-1,

Qu'il revient au conseil municipal de délibérer sur la gestion des biens et sur les opérations immobilières effectuées par la commune,

Considérant que l'acquisition de ces parcelles permettra leur intégration dans le domaine public routier communal,

Tableau récapitulatif des parcelles à acquérir :

N° de parcelle	Usage	Superficie	Adresse	Nom Propriétaires	Prix	Plan
CC 202	Surlargeur voie de desserte et aire de retournement en "cul de sac"	64 m ²	Le Haut Mesnil	GOUDIER Frères	1 €	Pages 70 et 71
CC 3	Surlargeur voie de desserte et aire de retournement en "cul de sac"	34 m ²	Rue du Haut Mesnil	GOUDIER Frères	1 €	Pages 70 et 71

N° de parcelle	Usage	Superficie	Adresse	Nom Propriétaires	Prix	Plan
CC 209 (en cours de numérotation)	Elargissement rue du Haut Mesnil (déjà réalisé)	69 m ²	Rue du Haut Mesnil	Jacqueline et François GOUDIER	1 €	Pages 70 et 71
CC 215 (en cours de numérotation)	Elargissement rue du Haut Mesnil (déjà réalisé)	3 m ²	Rue du Haut Mesnil	Jacqueline et François GOUDIER	1 €	Pages 70 et 71
CD 422	accès garage rue du Haut Mesnil	24 m ²	Rue du Haut Mesnil	GOUDIER Frères	1 €	Pages 70 et 71
CC 194	Voie de desserte habitations et jonction entre le village et la ZAC du Mesnil	44 m ²	Le Haut Mesnil	Michel GOUDIER	1 €	Pages 70 et 71
CC 199		927 m ²	Le Haut Mesnil		1 €	Pages 70 et 71
CC 184		443 m ²	Rue Lavoisier		1 €	Pages 70 et 71
CC 20		485 m ²	Le Haut Mesnil		1 €	Pages 70 et 71
CC 18		263 m ²	Le Haut Mesnil		1 €	Pages 70 et 71
CC 24		45 m ²	Le Haut Mesnil		1 €	Pages 70 et 71
CP 107		Ancien jardin potager "annexé" à l'aire de stationnement RD 562	245 m ²		La Prairie	Michel et Marie-France GOUDIER
CP 110	Vidange de crue "fossé" en bordure de chemin de Moissy réalisée lors de la division de Condé/Fliers RD 562	457 m ²	La Prairie	GOUDIER Frères	1 €	Page 72
CS 12	élargissement de voie existante (déjà réalisé)	50 m ²	Rue de Belle Etoile	GOUDIER Frères	1 €	Page 73

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ,

- DÉCIDE d'acquérir les parcelles à l'euro symbolique auprès des consorts Goudier tel que répertoriées dans le tableau ci-dessus,
- DIT que les frais d'actes, taxes, droits ou honoraires seront à la charge de la commune,
- DÉSIGNE l'Office notarial de Condé en Normandie pour établir les actes nécessaire,
- AUTORISE Madame le Maire ou son représentant à signer les actes notariés ainsi que tous les documents afférents à ces acquisitions,
- DIT que ces parcelles seront intégrées dans le domaine public communal

Extrait certifié conforme,
à Condé-en-Normandie, le 11 octobre 2021
Le Maire,
Valérie DESQUESNE

