

## Extrait du registre des délibérations du conseil municipal

L'an **deux mille vingt-et-un**, le lundi 26 juillet, à 18h00, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans la salle de conférence de l'ex-communauté de communes - 29 Place de l'Hôtel de Ville à Condé en Normandie, sous la présidence de Madame Valérie DESQUESNE, Maire. La convocation individuelle, l'ordre du jour et la note de synthèse ont été adressés aux conseillers municipaux le mardi 20 juillet 2021. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la mairie le mardi 20 juillet 2021

**Sont présents les conseillers municipaux suivants** : Godwill BABALAO, Benoît BALAIS, Patrick BILLARD, Laëtitia BOISSÉE, Catherine CAILLY, Nathalie COLLIBEAUX, Pascal DALIGAULT, Sylvain DELANGE, Valérie DESQUESNE, Patrick FENOUIL, Sylvain GASCOUIN, Jean-Daniel GOUDIER, Brigitte LAIR, Nadine LECHATTELLIER, Alain LEQUERTIER, Patrice MÈCHE, Hervé PONDEMÉR.

### Ont donné pouvoir :

- Xavier ANCKAERT a donné pouvoir à Brigitte LAIR
- Pascal BILLARD a donné pouvoir à Patrick BILLARD
- Nathalie BOUILLARD a donné pouvoir à Jean-Daniel GOUDIER
- Valérie CATHERINE a donné pouvoir à Pascal DALIGAULT
- Flavien DELETRE a donné pouvoir à Pascal DALIGAULT
- Florence DUQUESNE à Valérie DESQUESNE
- Najat LEMERAY à Nathalie COLLIBEAUX
- Isabelle LEPESTEUR a donné pouvoir à Alain LEQUERTIER
- Anne ROELANDT à Nadine LECHATTELLIER

Accusé de réception en préfecture  
N° 200056877-20210726-21\_03625-DE  
Date de télétransmission : 30/07/2021  
Date de réception préfecture : 30/07/2021

### Absents excusés :

- Flavien DELÈTRE
- Patrick FENOUIL
- Sandrine SIMÉON

Nombre de conseillers	Vote à la majorité	Nature de l'acte : 3-1
- en exercice : 29	- pour : 22	Télétransmission au contrôle de légalité
- présents : 17	- contre : 1	
- votants : 26	- abstention : 3	Publication le
Secrétaire de séance : Benoît BALAIS		
Le compte-rendu du conseil municipal du 21 juin 2021 a été adopté à l'unanimité		

### **DÉL-2021/088 – Acquisition du rez-de-chaussée de l'immeuble cadastre CE n°278 (Maison France Service et annexes)**

La Maison France Service (Rue de l'Hôtel de Ville) est depuis le 1<sup>er</sup> octobre 2019 installée dans des locaux loués par la commune à un particulier pour un loyer de 600 € mensuel. Les bureaux et salles d'accueil de la Maison France Service sont exigus au vu de la fréquentation et du nombre d'intervenants. Le propriétaire (Monsieur Jean-François GUILLEMOT) a donné son accord pour vendre à la commune la partie actuellement louée, la cour et notamment le logement jouxtant afin de permettre une extension de la Maison France Service en doublant la surface.

L'acquisition porte sur les parties privatives suivantes (voir plan Etat actuel) :

- la partie actuellement occupée représentant 112.50 m<sup>2</sup>
- le logement d'une surface de 56.60 m<sup>2</sup>
- la cour couverte d'une surface de 66.40 m<sup>2</sup>
- l'accès à partir de la Rue Saint-Louis

et la partie commune comprenant le couloir situé entre le logement et le local actuellement loué (hachuré en rouge sur le plan de l'état actuel).

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à la MAJORITÉ avec 22 voix POUR, 1 voix CONTRE et 3 ABSTENTIONS

- **APPROUVE** l'acquisition d'une partie de l'immeuble cadastré CE n°278 (31, Rue de l'Hôtel de Ville) pour les parties appartenant à Monsieur Jean-François GUILLEMOT au prix de 80 000 € net vendeur,
- **DESIGNE** Maître FIEVET, notaire à Condé en Normandie pour établir l'acte de cette vente et tout document nécessaire
- **AUTORISE** Madame le Maire ou son représentant à signer tout acte nécessaire à l'exécution de la présente et à la régularisation de cette acquisition

Extrait certifié conforme,  
à Condé-en-Normandie, le 26 juillet 2021

Le Maire,  
Valérie DESQUESNE

